

מכרז פומבי מס' 22498160
לביצוע עבודות גמר בבניין הסרטן במרכז הרפואי
המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. כללי

א. קרן מחקרים רפואיים ושירותי בריאות שיבא, (להלן: "שיבא" או "המזמין") מזמינה בזאת מציעים, העומדים בכל דרישות המכרז, להגיש הצעתם לביצוע עבודות גמר ומערכות בבניין הסרטן המוקם במרכז הרפואי שיבא, תל השומר.

ב. מבלי לגרוע מהמפורט ביתר מסמכי המכרז ובכלל זאת הנספח הטכני, העבודות נשוא המכרז יכללו עבודות גמר ומערכות בתוך שלד ומעטפת המוקמים בימים אלה ע"י קבלן אחר. העבודות כוללות גם עבודות פיתוח, וגם תוספת של שלד ומעטפת שיהיה ניתן לבצע רק לקראת סיום עבודות הגמר והמערכות והעתקת ציודים, הכל לפי המפורט בתכניות הפרויקט. בנוסף, יש לבצע גם שיפוץ פנימי של שטחים קיימים, אך זאת בשלב שני, ורק לאחר השלמת ואכלוס השטחים החדשים (להלן: "העבודות" ו-"הפרויקט").

ג. להלן עיקרי הפרויקט:

1) העבודות יבוצעו על ידי הזוכה במכרז, אשר יבצען עד למסירה למזמין ויהיה בעל האחריות הכוללת לביצוע הפרויקט על כל רכיביו כמפורט במכרז. יודגש כי באתר יש כרגע קבלן ראשי, שמבצע עבודות שלד ומעטפת. הקבלן הזוכה במכרז זה יהיה "קבלן מישנה" של אותו קבלן שלד ומעטפת, כל עוד הוא לא סיים את השלד והמעטפת. עם סיום עבודות השלד והמעטפת, קבלן השלד ומעטפת ייצא מן השטח, וקבלן עבודות הגמר (נשוא מכרז זה) יהפוך להיות הקבלן הראשי, "מבצע העבודה" והאחראי על הבטיחות בכל האתר, במקום קבלן השלד והמעטפת.

2) תחילת ביצוע – ממועד מתן צו תחילת עבודה.

3) משך הביצוע: 18 חודשים קלנדריים, מיום מתן צו התחלת עבודה, ועד להשגת טופס 4 ותעודת גמר. באחריותו של קבלן הגמר והמערכות שיזכה במכרז זה להעביר בעירייה ובכל גורם או רשות מוסמכים אחרים את כל הנדרש, מאחריות קבלן השלד והמעטפת לאחריות הקבלן הזוכה במכרז זה. כמו כן, באחריותו של קבלן הגמר והמעטפת לוודא שקבלן השלד והמעטפת יעביר לו את כל האישורים הנדרשים לו לצורך הוצאת טופס 4 ותעודת גמר בתום הפרויקט כולו – באחריות קבלן הגמר והמערכות.

4) כחלק מביצוע הפרויקט, הזוכה יידרש לבדוק תשתיות ומערכות קיימות בחלל התקרה, אשר מזינות חלקים שונים בבית החולים, והכל כחלק מהפרויקט וללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה.

5) במהלך ביצוע העבודות, הזוכה יידרש לפעול בתיאום עם צוות בית החולים, מפקחים (לרבות חיצוניים) וכל בעל מקצוע / תפקיד אחר, ללא תוספת תשלום מעבר למחירי ההצעה.

6) קבלני המשנה שיועסקו על ידי הזוכה יהיו מורשים, מוסמכים ובעלי ניסיון בפרויקטים בעלי מאפיינים דומים לפרויקט נשוא המכרז. העסקת כל קבלן משנה מטעם הזוכה במכרז תעשה רק לאחר קבלת אישור המזמין מראש ובכתב.

7) מובהר למציע כי סביבת העבודה בביה"ח מורכבת ומשפיעה על גורמים שונים. בהתאם לכך מודגשת החשיבות בתחום מניעת זיהומים, בטיחות ובטיחות אש וכפיפות הזוכה בצורה הברורה ביותר לעבודות אך ורק על פי הנהלים המוגדרים בביה"ח.

8) כאמור לעיל, יודגש כי הזוכה ימונה כקבלן משנה (כל עוד קבלן השלד והמעטפת טרם סיים עבודתו בפרויקט) ולאחר שימונה כקבלן ראשי יהא אחראי על תחום הבטיחות עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה, שילוב הפעילויות של כל הקבלנים באתר, בלוחות הזמנים וביצוע בקרה של לוחות זמנים על כל הקבלנים באתר וניהול האתר גם מבחינת פינוי פסולת וניקיון.

ד. **המפרטים הכלליים זמינים להורדה ב"רמדור", לקבלת שם משתמש וסיסמא יש לפנות בדוא"ל לגב' הילה שדה מחברת ב.א אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ בדוא"ל: hila@bae.co.il**

יובהר, כי כתובת דוא"ל זו נמסרת למציעים לצורך קבלת שם משתמש וסיסמא בלבד. יובהר בזאת מפורשות, כי אף אם יימסר מידע כלשהו ע"י מנהל הפרויקט, הדבר לא יחייב את המזמין, אלא אם הועלה על הכתב ע"י המזמין במסגרת מענה לשאלות הבהרה ו/או הבהרה יזומה.

ה. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

*בסמכות המזמין להחליף את ההסכם המצורף לנספחי המכרז להסכם מדף 3210.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע, אשר נכון למועד הגשת ההצעות למכרז עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. **עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה. לא תותר הגשת הצעות על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים או כל הרכב אחר של "מציעים במשותף".**

להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול ספרים ואישור ניכוי מס במקור, ע"ש המציע, בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

- ב. **מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.**
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף תצהיר בנוסח טופס 1 למסמך זה, חתום על ידי המציע ומאומת על ידי עו"ד מטעמו.
- ג. **במועד הגשת ההצעות במכרז המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט, 1969 – לביצוע עבודות בניה בעל סיווג ג' 5 בענף ראשי בניה (100) לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988.**
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק מתעודת רישום הקבלן בסיווג המתאים.
- ד. **על המציע להמציא, באם הינו תאגיד, העתק מאושר מתעודת הרישום בישראל, בתוספת אישור רואה חשבון או עו"ד לגבי זכויות החתימה בתאגיד. להוכחת עמידתו בתנאי זה, המציע יצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה או תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה מצורף בנספח ג'.**
- ה. **על המציע להמציא אישור רואה חשבון על מחזור שנתי בעבודה קבלנית בבניין בהיקף שאינו פחות מ-50 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים : 2021,2022,2023.**
- מוצהר בזה, כי היכולת הפיננסית הנדרשת לעיל, אינה משקפת את אומדן הערכת עלות הפרויקט. על המציע להמציא אישור רו"ח על המחזור לשנים : 2021,2022,2023.
- ו. **מפגש מציעים- המציע השתתף במפגש מציעים שייערך באתר בהשתתפות נציגי המזמין והנהלת הפרויקט. להוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יירשם המציע אצל מנהל הפרויקט במהלך סיור הקבלנים.**
- ז. **צירף להצעתו ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בסך 1,000,000 ₪ בהתאם להוראות סעיף 6 להלן ובהתאם לנספח 3 המצורף למכרז זה**
- על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, בהתאם לתנאי סעיף 6 להלן.
- ח. **המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי דין.**
- להוכחת עמידה בתנאי סף זה, יש לצרף העתק תדפיס מהמרשם הרלוונטי (לדוגמא : רשם החברות).
- ט. **תנאי סף מקצועיים**
1. **להיות בעל ניסיון מוכח בהקמת לפחות שני פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית של כל אחד מהפרויקטים הינה כגובה ההצעה של הקבלן במכרז זה. יובהר כי העלות הכספית תהיה משוערכת למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה.**
- לחילופין :**
- להיות בעל ניסיון מוכח בהקמת 3 פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של פרויקט נשוא המכרז **והעלות הכספית של כל אחד מהם שווה לכמחצית** מגובה הצעתו של הקבלן במכרז זה. יובהר כי העלות הכספית תהיה משוערכת למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה.

הניסיון המוכח הנדרש לעיל יתייחס לעבודות שביצוען **הסתיים** במהלך שבע השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

הקבלן יספק רשימת פרויקטים ולקוחות שעונים לדרישות המפורטות מעלה בצירוף להגשת ההצעה. המזמין רשאי לברר עם מזמינים אלה או מזמינים אחרים פרטים על עבודות שביצע הקבלן. פרויקט שלא הובעה לגביו שביעות רצון של המזמין או נציגו, לא ייחשב כפרויקט שעונה על דרישות הסף.

יובהר כי למזמין הסמכות הבלעדית לבחור מרשימת הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע.

אין הועדה מתחייבת לבדוק את כלל הפרויקטים אשר יוצגו ע"י המציע, ולוועדה תהיה הסמכות לבדוק לראות עיניה וללא כל הגבלה פרויקטים שהוצגו ולבדוק באופן עצמאי גם פרויקטים שלא הוצגו, אם לדעתה יהיה בכך צורך ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. צוות המציע

על המציע להמציא הצהרה החתומה על - ידי מורשי חתימה מטעמו ובה פירוט הצוות המקצועי שיועסק על ידו בפרויקט, כמפורט להלן בסעיף זה.

המציע מתחייב כי אנשי הצוות המוצעים על ידו יועסקו בפועל בביצוע הפרויקט. ידוע למציע כי החלפת מי מהצוות וקבלני המשנה המוצעים תיעשה באישור מראש ובכתב של מזמין העבודה ומנהל הפרויקט:

מנהל הפרויקט: מנהל הפרויקט הינו מהנדס רשום או אדריכל רשום, בעל ותק של עשר (10) שנים ממועד הסמכתו, אשר במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל פרויקט שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומים לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

מהנדס הביצוע: מהנדס הביצוע הינו מהנדס רשום, בעל ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד הסמכתו, מתוכן לפחות חמש (5) שנים כמהנדס ביצוע. כמו כן, במהלך שמונה (8) השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמהנדס ביצוע שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

מנהל העבודה: מנהל העבודה מוסמך לשמש כאחראי על בטיחות העבודות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988 – בנוסף למנהל העבודה ותק של עשר (10) שנים לפחות ממועד רישומו כמנהל עבודה מטעם משרד העבודה והרווחה. כמו כן, במהלך שמונה (8) שנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז, ביצע כמנהל עבודה שני (2) פרויקטים לפחות אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית דומות לאלו של הפרויקט נשוא המכרז.

דוגמת טבלה להצגת הצוות המקצועי

תפקיד	שם	תואר	מועד הסמכה	ניסיון מקצועי
מנהל הפרויקט				
מהנדס הביצוע				
מנהל				

				העבודה
--	--	--	--	--------

3. קבלני משנה - קבלן מערכות

הקבלן יצרף למסמכי הצעתו רשימה, בה יציג אחד עד שלושה קבלנים מוצעים לכל אחד מהתחומים המפורטים: מיזוג אוויר; חשמל; אינסטלציה.

במועד הגשת ההצעות במכרז זה, המציע לביצוע עבודות המערכות הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט – 1969, לביצוע עבודות בניה לפחות בהיקף הצעתו למכרז זה בסוג זה של עבודות.

במהלך התקופה שתחילתה ביום 1.1.2017 וסיומה במועד הגשת ההצעות במכרז זה, קבלן המשנה למערכות בכל תחום (מיזוג אוויר; חשמל; אינסטלציה) השלים לפחות שלושה (3) פרויקטים של מערכות בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות אמבולטוריות, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, כאשר ההיקף הכספי של עלות העבודות הקבלניות של כל פרויקט עמד על לפחות כמחצית מההיקף הכספי של סוג עבודות אלו בהצעת הקבלן הראשי למכרז. יובהר כי העלות הכספית תהיה משוערכת למחירי מדד הבניה של חודש ההצעה.

מציעים יוכלו להציג לצורך עמידה בתנאי סעיף זה שני פרויקטים של קבלני המשנה מטעמם שהושלמו, ופרויקט אחד בשלבי ביצוע מתקדמים.

דוגמת טבלה לכל אחד מקבלני המערכות המוצעים

שם הקבלן	תחום עבודה	פרויקטים בתחום הבריאות	עלות של המערכת (יש לצרף חשבון להוכחה)	תקופת ביצוע

4. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לאפשר למציעים להבהיר או להשלים פרטים או מסמכים חסרים לצורך עמידה בתנאי הסף של המכרז וזאת במסגרת תחום זמן קצוב שיקבע על ידי הועדה.

להוכחת עמידת המציע בתנאי סף ט' לעיל, ימלא המציע את הטופס המצורף כטופס 2 למסמך זה וכן יצרף, עבור כל אחד מהפרויקטים המוצגים, חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרויקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט.

הערות:

(1) לא ניתן להגיש הצעות ע"י מספר מציעים במשותף.

2) כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישיורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

3) בכל מקרה של ספק באשר לעמידה בתנאי סף מסוים, או התאמת תעודה מסוימת לדרישות תנאי הסף, רשאים המציעים לפנות למזמין בשאלת הבהרה, במועדים הקבועים במכרז ולבקש הכרעתו בעניין בטרם הגשת ההצעה.

3. מסמכים נוספים

נוסף על המסמכים הנדרשים בסעיף תנאי הסף, כל מציע יצרף להצעתו גם את המסמכים כדלקמן:

א. אם המציע הוא חברה – העתק נסח רשם החברות ותעודת התאגדות החברה. אם המציע הוא יחיד – צילום תעודת הזהות של המציע.

ב. שמות מורשי החתימה בשם המציע.

ג. מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו, יצרף להצעתו אישור ותצהיר. בפסקה זו – משמעות כל המונחים, לרבות "אישור" ו"תצהיר" היא כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

ד. כל מסמכי המכרז, חתומים בתחתית כל עמוד ובכללם החוזה, חתום על ידי המציע.

ה. כל מסמכי המכרז וההצעה, סרוקים ע"ג החסן נייד ("דיסק און קיי").

4. לוחות זמנים של הליך הצעות המחיר:

א. להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים למכרז.

תאריך שעה	הפעילות
28.7.24 בשעה 11:00 (יום א') מקום מפגש: חדר ישיבות מערך הבינוי איש קשר: איתי גולן 0542276976	מועד סיור הקבלנים (חובה)
עד ליום 8.8.24 (יום ה') בשעה 16:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
22.8.24 (יום ה')	מועד תשובות לשאלות (ישלח במרוכז)
30.9.24 עד השעה 11:00 (יום ב')	מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז
בתוקף עד ליום 31.3.25 ע"ס 1 מיליון ש"ח	תוקף ערבות המכרז

ב. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

5. הבהרות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. המזמין יהיה רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.
- ב. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 4 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע השירותים נשוא המכרז/חוזה.
- ג. את השאלות וההבהרות יש להפנות לאיתי גולן מחברת ב.א. אייכנבאום ניהול ופיקוח בע"מ בכתב בלבד, בדוא"ל: itayg@bae.co.il
- ד. על השואל לציין בבירור שמו ופרטי קשר עמו וכן לאיזה סעיף במכרז מתייחסת שאלתו ויערוך את השאלות בקובץ עריכה בטבלה המבנה להלן. **השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):**

מס' שאלה	מס' עמ'	סעיף במסמכי המכרז	השאלה	עמודה (ריקה) לתשובת וועדת המכרזים

- ה. תשובות המזמין יינתנו בכתב בלבד וישלחו לכל קבלן שנרשם אצל המזמין וכן יפורסמו באתר מנהל הרכש הממשלתי. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.

באחריות המציעים להתעדכן בתשובות ההבהרה באתר מנהל הרכש הממשלתי.

- ו. כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למשתתפי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- ז. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

ח. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזה שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

ט. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ובכללם מסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובכללם מסמכי החוזה. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה. מציע שלא יפנה לקבלת תשובות יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בכל הקשור ו/או הנובע מכך לרבות עקב אי בהירות ו/או סתירה/ות ו/או אי התאמה/ות במסמכי המכרז.

6. ערבות לצורך השתתפות במכרז

א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית של בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ערבות מחברת ביטוח תהיה חתומה על ידי החברה עצמה ולא על ידי סוכן הביטוח שלה). סכום הערבות יעמוד על 1,000,000 ש"ח (במילים: מיליון שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלת לוחות הזמנים המצויינת במסמכי מכרז זה. במידת הצורך ועל פי בקשת המזמין, יוארך תוקף הערבות ב-90 יום נוספים.

ב. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של המזמין.

ג. הערבות תהא בנוסח המצורף כנספח "נוסח ערבות השתתפות למכרז" או נוסח דומה שיאושר ע"י ועדת המכרזים של המזמין.

ד. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבוננו, עפ"י דרישת המזמין עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

ה. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועדת המכרזים של המזמין רשאית להורות על חילוט הערבות של המציע, כולה או חלקה, אחרי שנתנה לו הזדמנות להשמיע את טענותיו, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) הוא נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

- (2) הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- (3) הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ;
- (4) אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות בינו לבין המזמין.
- ז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעות המזמין ו/או כדי לפגוע בזכות המזמין לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה.

7. בדיקת האתר וסיור קבלנים

- א. סיור קבלנים יערך במועד הנקוב הטבלה בסעיף 4 לעיל. ההתכנסות לסיור תהיה **בחזר ישיבות מערך הבינוי**.
- ב. יובהר כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.
- ג. מוצהר ומובהר, כי דברים אשר יאמרו במהלך המפגש לא יחייבו את המזמין, לא יהוו מצג כל שהוא ואין בהם כדי לסתור את מסמכי המכרז. בעצם השתתפותו במפגש כאמור נותן המציע את הסכמתו לתנאי זה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין לתנאי המכרז במהלך המפגש, אלא אם היא באה לאחר מכן לידי ביטוי במסמך הבהרות בכתב כאמור בסעיף 5 לעיל.
- ד. המציעים, בין שהשתתפו בסיור ובין שלא, יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בקשר לסיור הקבלנים.
- ה. מובהר בזאת, כי המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים סיור נוסף באתר, לרבות על מנת לאפשר את השתתפותם של מציעים שלא השתתפו בסיור המקורי.

8. אופן הגשת ההצעות

- א. את המכרז והצעת המחיר יש להגיש תחילה במערכת רמדור (סיסמא ושם משתמש יומצא בהתאם לאמור בסעיף 1.1 ד.), לאחר ההגשה ברמדור יש להפיק קובץ PDF ממערכת הרמדור ולהגישו באתר יהלום באופן דיגיטלי דרך הקישור שיצורף למסמכי המכרז **וזאת עד למועד הנקוב בטבלה בס' 4 לעיל**. יובהר כי באתר יהלום יש גם להגיש את כל התצהירים, האישורים והמסמכים שיש לצרף להצעה.
- ב. **הגשה במערכת ה"רמדור" אינה מחליפה את ההגשה ביהלום**. בכל מקרה של סתירה, העותק שיוגש ביהלום – הוא הקובע. לאחר הגשת הצעת המחיר ב"רמדור" לא ניתן לשנות את ההצעה.

- ג. **בנוסף**, יש להגיש פיזית לתיבת המכרזים את הערבות הבנקאית המקורית, בהתאם לסעיף 6 לעיל. תיבת המכרזים נמצאת במערך מכרזים והתקשרויות בביתן 65 במרכז הרפואי שיבא תל השומר – יש להגיש לתיבה המסומנת כתיבת מכרזים מספר 3.
- ד. את הערבות המקורית כמפורט מעלה, יש להגיש בתוך מעטפה סגורה, לא מסומנת, עליה ייכתב מספר ושם המכרז בלבד. הגשה לתיבת המכרזים תתאפשר בין הימים א'-ה' בין השעות 07:00-16:00 **ועד למועד האחרון להגשת הצעות**.
- ה. **הצעה שתוגש בכל דרך אחרת, לרבות פקס / דוא"ל, לא תתקבל.**
- ו. הצעה שתוגש באיחור – תיפסל.
- ז. המציע ימלא את המחירים לכל שורת פריט המופיעה בכתב הכמויות למכרז בכתב יד ברור וקריא, אין לבצע כל שינוי ו/או עריכה בטבלת הצעת המחיר או בחלק כלשהו של המכרז.
- ח. ההצעה תוגש בשפה העברית, למעט מונחים טכניים/מקצועיים, אותם ניתן להגיש גם בשפת המקור. מסמכי מקור שאינם בעברית או באנגלית יתורגמו על ידי המשתתף לעברית או לאנגלית. המזמין רשאי להתייחס למסמכים המתורגמים כמסמכים מחייבים.
- ט. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

9. **בחינת הצעות**

- א. ועדת המכרזים תהא רשאית למנות ועדת משנה מטעמה לצורך בדיקת הצעות.
- ב. ועדת המכרזים תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ותדרג את ההצעות הכשרות, שעמדו בתנאי הסף, על פי אמות מידה של **איכות ומחיר בהתאם למפורט בנספח ב'-** **"הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת"** וככלל המציע הכשר בעל הציון המשוקלל הזול ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
- ג. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- ד. ועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתם, בחוסנם הכלכלי, בניסיונם ובכישוריהם של המציעים לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרשו המציעים להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את כושרם של המציעים לבצע את העבודות נשוא מכרז זה לרבות על סמך ניסיונה הקודם עמם והיא אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה.
- ה. הצעה שלא יצורפו לה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- על אף האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו,

מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות) והיא אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.

ועדת המכרזים אף תהא רשאית להזמין את המציעים לפגישת היכרות ו/או ראיון ו/או בירור פרטים.

ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או את החוזה עם הזוכה וכן להקטין או להגדיל את היקף העבודות ו/או לדחות את מועד ביצוע ו/או לעדכן את שלבי הביצוע והכל בהתאם לשיקול דעת המזמין ותקציבו. לקבלן לא תהיה כל טענה במקרים אלה, והוא יהיה זכאי לתשלום רק עבור עבודות או חלקי עבודות שהוזמנו ממנו, בוצעו בפועל ונמצאו מתאימות לדרישות המזמין.

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם המשתתפים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, אם הפער הכספי ו/או בניקוד המשוקלל בין ההצעות שדורגו במקומות הראשונים יהיה קטן מ-15%, או במקרה של חריגה מאומדן המזמין.

10. הסתייגויות

א. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:

(1) לפסול את הצעת המציע למכרז;

(2) לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;

(3) לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

(4) לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;

ב. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף ב' – ד' לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהחזירו למזמין כשהוא חתום על ידו בתוך 7 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין בדבר הזכייה במכרז.

ב. עד למעמד חתימת החוזה, על הזוכה להמציא למזמין את המסמכים הבאים:

(1) ערבות בנקאית בסך בשקלים חדשים שווה ערך ל-5% מההצעה למכרז (להלן: "ערבות ביצוע") לפי "נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)".

(2) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת ביטוחים כנדרש בנספח הביטוח (*נספח הביטוח יפורסם בהמשך).

- ג. זוכה שלא יעמוד בדרישות מעלה יראו בו כמי שחזר בו מהצעתו, על כל המשתמע מכך.
- ד. יובהר, כי נדרשת זמינות מיידית להתחלת ביצוע הפרויקט.

12. עיון בהצעה הזוכה

- א. בהתאם לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה כנגד תשלום עבור עלויות העתקת המסמכים וכיסוי עלויות הטיפול.
- ב. מציע הטוען כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי והוא מתנגד לאפשר למשתתפים שלא זכו במכרז לעיין בהם, אם יוכרז כזוכה, חייב לציין מראש אילו סעיפים ומסמכים בהצעתו חסויים בפני הצגה לשאר המציעים (להלן: "סוד מסחרי").
- ג. מציע אשר יציין בחלקי הצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי ואסורים לעיון, לא יהיה רשאי לבקש לעיין בחלקים אלו של ההצעה הזוכה.
- ד. על אף האמור לעיל, רשאית ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך, אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בתקנות חובת המכרזים.
- ה. יודגש, כי מציע שלא יציין סעיפים, חלקים, או מסמכים בהצעתו, שלדעתו חסויים מן הטעמים האמורים לעיל, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו במלואה. מחיר ההצעה הזוכה יהיה פתוח בפני כל משתתף אשר יבקש במסגרת תקנה 21(ה) לתקנות דלעיל לעיין בה.

13. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/חווה.
- ב. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- ג. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין הנתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- ד. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

14. סמכויות המזמין

- א. המזמין רשאי לתקן טעות סופר או טעות חשבונאית שתתגלה בהצעה.
- ב. היה ויחסרו מי מהמסמכים המפורטים לעיל במכרז זה, או שלא יוגש בהתאם להוראות המפורטות לעיל, יהיה המזמין רשאי לפסול את ההצעה החסרה, או לדרוש

מהמציע את השלמת המסמכים החסרים (לרבות מסמכים להוכחת עמידת המציע בתנאי סף), לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ג. הגשת ההצעה מחייבת את המציע בלבד ואין בה כדי להטיל חבות משפטית כלשהי על המזמין.

15. שונות

א. עלויות הגשת ההצעה יחולו על המציעים בלבד.

ב. המזמין רשאי לבטל את המכרז / לדחות את ביצוע העבודות / להקטין/ להגדיל את היקף ביצוע העבודות בהיקף של עד 100%, או לבטל/לדחות/לשנות כל שלב מהן או כל פריט מתוכן. **המזמין אינו מתחייב לבצע את הפרויקט בשלמותו, או בכלל.**

ג. המזמין רשאי לשנות את לוי"ז הביצוע וכן רשאי לרכוש רכיבים ו/או שירותים ו/או עבודות גם מקבלנים אחרים / לבצע בעצמו.

ד. לקבלן הזוכה לא תהיה כל טענה בגין שינויים ו/או תיקונים כאמור, אף במקרה של ביטול המכרז לחלוטין.

נספח ב'

הערכת איכות עבודות המציע וכשירותו על-ידי הועדה המייעצת

1. תמונה ועדה מייעצת/מקצועית אשר תמנה את חברים הבאים : נציג מערך הבינוי בתל השומר, נציג מהנדס ראשי של מערך הבינוי בתל השומר, ונציג מנהל הפרויקט. המזמין ראשי להחליף בכל שלב את חברי הועדה או להוסיף חברים לפי שיקול דעתו.
 2. המכרז יהיה דו שלבי. יש להגיש בהתאם לסעיף 8 למכרז "אופן הגשת ההצעות" הן את הצעת המחיר והן את הדרישות המקצועיות הנדרשות והנכללות במסגרת איכות ההצעה באותו מועד להגשת ההצעות למכרז. במסגרת המכרז הדו שלבי, בשלב ראשון כל ההצעות אשר הוגשו במועד, ייבחנו לקיימות המסמכים והאישורים הנדרשים. מציע אשר הציג את כלל האישורים הנדרשים ועמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת האיכות במסגרתו תעניק הועדה המייעצת ציונים על מנת לקבוע מי מהמציעים ימשיכו לשלב ב' במסגרתו תפתחנה הצעות המחיר.
 3. ציון האיכות המינימאלי לשם היכללות ברשימת המציעים הסופית אשר ימשיכו לשלב ב' – שלב פתיחת הצעות המחיר הוא 70 לפחות. ככל שיהיו פחות משלושה מציעים שקיבלו ציון 70 לפחות, יהיה ראשי המזמין אך לא חייב לאשר ללא יותר משלושת המציעים שציון האיכות שלהם הוא הגבוה ביותר וגבוה מ-60 להשתתף במכרז העיקרי.
 4. ציון האיכות יהווה 35% מהציון המשוקלל של כל מציע שיעלה לשלב ב' במסגרת שלב הגשת ההצעות הכספיות (כלומר המציעים ידורגו לפי 35% ציון איכות ו- 65% ציון על המחיר).
 5. **ציון איכות ההצעה (35% בסה"כ)**
ציון האיכות להצעה המקצועית ייקבע על פי אמות המידה והציונים המופיעות בטבלה להלן, כפי שמפורט בהרחבה בסעיפים 4 ו-5.
סקר שביעות רצון לקוחות ייערך ביחס לשאר הפרויקטים שיוצגו על ידי המציע.
- יובהר כי למזמין הסמכות הבלעדית לבחור מרשימת הפרויקטים שהוצגו על ידי המציע. אין הועדה מתחייבת לבדוק את כלל הפרויקטים אשר יוצגו ע"י המציע, ולועדה תהיה הסמכות לבדוק לראות ענינה וללא כל הגבלה פרויקטים שהוצגו ולא הוצגו, אם לדעתה יהיה בכך צורך ובהתאם לשיקול דעתה.

מס' נקודות מקסימלי 100	הרכיב הנבחן
10	היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף
15	שביעות רצון הלקוח מהפרויקטים (כולל הפרויקט שנדגם)
10	ניסיון ומקצועיות צוות הקבלן הראשי המוצע לעבודה נשוא פניה זו
25	קבלני המערכות המוצעים לעבודה נשוא פניה זו וניסיונם בפרויקטים קודמים ושביעות רצון מזמנים מעבודתם
30	ראיון פרונטאלי
10	ניתוח היערכות לביצוע הפרויקט

6. להלן פירוט עבודות ונתונים שעל המציע להציג, וכן שיטת שקלול הניקוד להערכת האיכות והכשירות:

6.1. היקף וטיב ביצוע של פרויקט קודם שהוצג על ידי המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף פרויקטים בתחום הבריאות: בתי חולים, מרפאות מקצועיות כגון חדרי ניתוח ומכונים להוציא מרפאה ראשונית, מעבדות כימיה וביולוגיה, ו/או בתי חיות, אחד מהפרויקטים שהוצגו במסגרת הדרישות בתנאי הסף המקצועיים המפורטים במסמכי המכרז. על הקבלן לציין במפורש איזה מבין הפרויקטים שהציג הינו הפרויקט שייבדק על ידי הוועדה המקצועית לצורך מתן ציון איכות. ככל שהמציע לא יציין מהו הפרויקט לבדיקה, תבחר הוועדה המקצועית את הפרויקט לבדיקה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 10	המרכיב הנבדק (יותאם ספציפית לכל פרויקט)
3	איכות עבודות הגמר
2	איכות עבודות מ"א
2	איכות עבודות תברואה, אינסטלציה וגזים
2	איכות עבודות חשמל ובקרה
1	איכות עבודות מולטימדיה ותקשורת

6.2. שביעות רצון לקוחות מהפרויקטים שהוצגו (כולל הפרויקט שנדגם)

הניקוד לרכיב זה יינתן על בסיס סקר שביעות רצון שתערוך הוועדה המייעצת וועדת המכרזים. לטובת כך, במסגרת **טופס 2** על המציע לספק רשימת ממליצים, כולל פרטי התקשרות, לצורך קבלת נתונים בקשר לפרויקט המציג את ניסיונו המקצועי ביחס לפרויקט הנבדק בכפורט בתנאי הסף. על הממליצים להיות נציגי המזמין אשר עברו בוצע הפרוייקט אשר להם היכרות ראשונית עם הפרויקט וצוות העובדים או לחילופין מפקחים אשר בצעו פיקוח צמוד על עבודת הקבלן. הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 15 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 15	שביעות רצון לקוחות מהפרויקטים שהוצגו
2	ניהול האתר בזמן הבניה, התארגנות, סדר, ניקיון, ניהול פסולת
2	ניהול קבלני משנה
2	בקרת איכות, טפסים, נהלים, תיעוד
3	עמידה בלוחות זמנים של הפרויקט
3	מידת שיתוף פעולה עם מנה"פ והמזמין
3	תביעות וחריגים לא מוצדקים

6.3. ניסיון ומקצועיות צוות הקבלן הראשי המוצע – ניהול הפרויקט

הניקוד לסעיף זה יינתן לצוות שהוצע על ידי המציע במסגרת העמידה בתנאי הסף, מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע ומנהל עבודה בעלי הניסיון המפורט בסעיף ט(2) למכרז-צוות המציע.

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד למנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה הראשי, כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה (הניקוד יהיה בהתאמה לבעלי התפקיד 2,4,4), והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

בעל התפקיד	הרכיב הנבחן עבור כל אחד מבעלי התפקידים	מס' נקודות מקסימלי – 10
מנהל פרויקט (מקסימום 4 נקודות)	מורכבות הפרויקטים, מורכבות מיקום הפרויקטים, היקף הפרויקטים	4
מהנדס ביצוע (מקסימום 4 נקודות)	איכות הביצוע בפרויקטים קודמים שביעות רצון הלקוחות מפרויקטים קודמים	4
מנהל עבודה (מקסימום 2 נקודות)		2

מובהר כי בכל מקרה שמי מצוות הקבלן הראשי לא יעמוד בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 7 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור איש הצוות הרלוונטי.

6.4. קבלני המערכות המוצעים לעבודה נשוא פניה זו וניסיונם בפרויקטים קודמים ושביעות

רצון מזמינים מעבודתם

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד לקבלני המערכות כאשר הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 25 נקודות מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 25	הרכיב הנבחן ביחס לפרויקט הנדגם וקבלן המערכות
7	מורכבות המערכות בפרויקט
15	איכות הביצוע
3	הצגת עבודות משותפות לקבלן הראשי וקבלן/ני המערכות

מובהר כי בכל מקרה שקבלני המערכות המוצעים לא יעמדו בדרישות הניסיון אשר הוגדרו בסעיף 10 לנספח א', אזי המציע לא יהיה זכאי לקבלת הניקוד שנקבע עבור קבלן המערכות

6.5. ראיון פרונטאלי

במסגרת סעיף זה יוענק ניקוד על פי ההתרשמות האישית והמקצועית של חברי צוות בדיקת ההצעות במסגרת ראיון שיתקיים עם מנכ"ל הגורם המציע או גורם בכיר אחר

אצל המציע (כדוגמת סמנכ"ל או משנה למנכ"ל) ועם מנהל הפרויקט ומהנדס הביצוע המוצעים על ידי המציע לביצוע הפרויקט, במועד אשר ייקבע על ידי המזמין.

המציעים נדרשים לציין בטופס ההצעה את שמות מהנדס הביצוע, מנהל הפרויקט המוצעים לפרויקט ואשר יגיעו לראיון, וכן לצרף להצעה קורות חיים מקצועיים ותעודות השכלה/הסמכה רלוונטיות של הצוות המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 30 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים:

מס' נקודות מקסימלי - 30	הרכיב הנבחן עבור הצגת החברה, פרויקטים דומים וצוות הקבלן (בסך הכל 30 נקודות)
10	התרשמות מפרויקטים דומים ומתודולוגית ניהול
20	התרשמות מניסיון ואיכות הצוות המוצע

6.6. ניתוח היערכות לביצוע הפרויקט נשוא המכרז

על המציע להציג ניתוח מפורט של היערכותו לביצוע העבודות על כל מרכיביהן, כולל את הצעתו לשלביות הביצוע, להתארגנות באתר, לדרכי גישה וללו"ז כללי, בהתחשב בכך שהעבודה תתבצע בתוך קמפוס קיים, בסמוך ובתוך בית חולים פעיל בדגש לשימת לב לאופן ביצוע במקביל של מספר קומות על ידי צוותים נפרדים ומנהלי עבודה נפרדים, כדי לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.

הועדה רשאית לזמן את מנהל הפרויקט המוצע מטעם הקבלן להציג בפניה את ניתוח הפרויקט המוצע.

הניקוד המירבי על פי סעיף זה הינו 10 מתוך 100 הנקודות האפשריות במרכיב איכות ההצעה, והוא יינתן על בסיס הפרמטרים הבאים

מס' נקודות מקסימלי - 10	ניתוח פרויקט נשוא המכרז
10	היערכותו של הקבלן לביצוע העבודות על כל מרכיביהן, כולל הצעה לשלביות הביצוע, להתארגנות באתר, לדרכי גישה וללו"ז כללי, בהתחשב בכך שהעבודה תתבצע בתוך קמפוס קיים, בסמוך ובתוך בית חולים פעיל בדגש לשימת לב לאופן <u>ביצוע</u>

	<p><u>במקביל של מספר קומות על</u> <u>ידי צוותים נפרדים ומנהלי</u> <u>עבודה נפרדים</u>, כדי לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט.</p>
--	--

טופס 1 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ב)

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____^[1] (להלן: "המציע") למכרז עבודות גמר מערכות בפרויקט מרכז הסרטן במרכז הרפואי המשולב ע"ש חיים שיבא – תל השומר.

2. אני משמש כ- _____^[2] במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן $\sqrt{\quad}$ במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.	[מספר סעיף ושם חוק]	
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.^[3]

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן $\sqrt{\quad}$ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.^[4]

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____, מאשר
בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי
שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחתימת עורך הדין

^[1] יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

^[2] יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

^[3] "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

^[4] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס 2 – טופס הוכחת עמידה בתנאי סף 2(ט)(1)

- הריני מצהיר, בשם המציע, כי המציע בעל ניסיון מוכח בהקמה של לפחות 2 פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית של כל אחד מהפרויקטים הינם כגובה ההצעה של הקבלן במכרז זה ואשר עומדים בכל דרישות המכרז.

או לחילופין (יש לסמן בעיגול את החלופה המתאימה):

- הריני מצהיר בשם המציע כי המציע בעל ניסיון מוכח בהקמת 3 פרויקטים אשר מורכבותם הטכנולוגית דומה לאלו של פרויקט נשוא המכרז והעלות הכספית של כל אחד מהם שווה לכמחצית מגובה הצעתו של הקבלן במכרז זה ושאי עומדים בכל הדרישות המפורטות במכרז.

הניסיון יתייחס לעבודות שביצוען הסתיים במהלך שבע השנים האחרונות ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצוען לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשב כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

הקבלן יספק רשימת פרויקטים ולקוחות שעונים לדרישות המפורטות מעלה בצירוף להגשת ההצעה. המזמין רשאי לברר עם מזמינים אלה או מזמינים אחרים פרטים על עבודות שביצע הקבלן. פרויקט שלא הובעה לגביו שביעות רצון של המזמין או נציגו, לא ייחשב כפרויקט שעונה על דרישות הסף.

שם המזמין	תיאור הפרויקט והעבודות שבוצעו בו והאם כלל עבודות גמר ומערכות שקיבלו אישור אכלוס והמציע שימש בהם כקבלן ראשי לפרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה לפרויקט נשוא מכרז זה	ההיקף הכספי של הפרויקט	תקופת ביצוע (חודש/שנה עד חודש/שנה) ומועד מסירה למזמין	האם הפרויקט כלל עבודה בתוך בי"ח פעיל + ביצוע תשתיות גזים רפואיים + היכרות עם מערכות ביה"ח בו בוצע	שם איש קשר לברורים + טל' נייד + דוא"ל
				כן / לא	
				כן / לא	
				כן / לא	

	כן / לא				
	כן / לא				

להלן פירוט העבודות העומדות בתנאי סף זה:

יובהר כי יש לצרף – עבור כל אחד מהפרויקטים הנזכרים בטבלה – חשבון סופי מאושר חתום ע"י המזמין או אישור ביצוע / המלצה חתום ע"י המזמין, בהם נקובים פרטי הפרויקט, מועד ביצועו וההיקף הכספי של העבודות שביצע המציע בפרויקט.

הרינו לאשר כי ההצהרות והנתונים המפורטים לעיל נכונים ומדויקים.

חתימת וחותמת המציע _____ תאריך _____

אישור

הנני לאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עורך דין _____ ה"ה _____, שהזדהה על פי תעודת זהות מס' _____, ומוסמך לחייב את המציע בהגשת הצעה למכרז, ואחרי שהזהרתי אותו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הפרטים בטופס זה וחתם עליו בפני.

תאריך

שם עו"ד

נספח 3- נוסח ערבות השתתפות למכרז כהוכחת עמידה בתנאי סף 2 (ז)

שם הבנק _____
מספר טלפון _____
מספר פקס _____

לכבוד:

קרן מחקרים ושרותי בריאות- שיבא

הנדון: ערבות מספר _____ לבקשת _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך **1,000,000 ₪** (במילים: מיליון שקלים חדשים) המגיע או העשוי להגיע אליכם מאת _____ בקשר עם מספר מכרז **22498160** לקבלת הצעות עבור עבודות גמר בבניין הסרטן במרכז הרפואי שיבא, תל – השומר.

נשלם לכם מפעם לפעם, תוך 7 ימים לאחר קבלת דרישתכן כל סכום שיצוין בדרישתכם בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד ולחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל .

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו _____
הכתובת

שם הבנק _____ מס' הבנק _____ מס' הסניף _____

ערבות זו אינה ניתנה להעברה.

בכבוד רב ,

שם הבנק

נוסח ערבות ביצוע (ערבות הסכם)

שם הבנק _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____

לכבוד
קרן מחקרים ושרותי בריאות- שיבא

הנדון: ערבות מס' _____ לבקשת _____
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____)

שיוצמד למדד _____ (שם המדד) לחודש _____ מתאריך _____ (תאריך פרסום המדד)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב")

בקשר עם מכרז מס' **22498160** שפורסם. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____ ועד בכלל.

דרישה על- פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____ מס' הבנק _____ ומס' הסניף _____

_____ הכתובת

_____ שם הבנק

ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

בכבוד רב,

_____ שם הבנק/חברת הביטוח